



RAKVERE LINNAVALITSUS

Rakvere linn, Lai tn 21 kinnistu ja
seda ümbritseva ala detailplaneeringu puudutatud isikud

12.12.2023 nr 5-2/74-58

Detailplaneeringu avalik arutelu.

19.10.2023 – 18.11.2023. a oli Rakvere Linnavalitsuses Lai tn 20, **Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu** avalik väljapanek.

Detailplaneeringu eesmärgiks on uue kaubandus- ja meelelahutuskeskuse ning büroo- ja elamutorni kavandamine. Lisaks on kavas olemasoleva tankla ümbertõstmine. Detailplaneeringuga määratakse üldised maakasutustingimused, arhitektuursed nõuded, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritud maaala ruumilise arengu eesmärgiks on olemasoleva linnakeskuse tihendamine, Rakvere linna keskuse atraktiivsuse tõstmine, linnakeskuse elavdamine, kvaliteetsete elamispindade kavandamine, luua kvaliteetne ja korrastatud linnaruum. Planeeringus on ette nähtud moodustada 13 krunti.

Rakvere linna üldplaneering lubab planeeritavale alale ehituskõrguseks kuni neli korrust. Planeeritav tegevus ei ole kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga. Algatatav detailplaneering on seega planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Planeeringu koostamise eesmärgi kohaselt saab planeeritava maa-ala juhtfunktsioon olema üldplaneeringuga kooskõlas olev segafunktsiooniline ala.

Lähtudes eeltoodust ja seoses avalikul väljapanekul esitatud arvamusega, korraldab Rakvere Linnavalitsus 27.12.2023. a, kell 16,30 nimetatud detailplaneeringu avaliku arutelu.

Lai tn 21 kinnistu ja seda ümbritseva ala detailplaneeringu avalik arutelu toimub 27.12.2023, kell 16.00 Rakvere Linnavalitsuses II korrusel, aadressil Lai tn 20, Rakvere.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Leek
Planeerimisspetsialist

Erkki Leek tel 3225828

erkki.leek@rakvere.ee

Lai 20
44308 Rakvere

Telefon (+372) 322 5870
Faks (+372) 322 5871
E-post linnavalitsus@rakvere.ee

Registrikood 75025064
ak EE 8610 10 502003419005
AS SEB Pank